

Otthonteremtési Program Kisokos

Visszakaphatja a lakásfelújítás árának 50%-át!

Az Otthonteremtési Program keretében azok a családok, akik felújítják a házukat, ingatlanukat, 2021.01.01.-től a költségek felét, legfeljebb 3 millió forintot visszaigényelhetnek.

Kik igényelhetik az Otthonfelújítási támogatást?

Aki(k) legalább egy gyermeket nevel(nek) vagy vár(nak). A gyermek már a várandósság 12. hetétől számít. A gyermek 25 éves koráig kérhető, ha együtt él a családdal. Ha a gyermek megváltozott munkaképességű, akár fogyatékkal él, vagy GYOD-ra jogosítja a szüleit, akkor nem számít az életkor. A támogatást igényelhetik házaspárok, élettársak és azok is, akik egyedül nevelik a gyermeküket, gyermekeiket.

Mekkora összeget lehet igényelni?

Az Otthonfelújítási támogatásból a költségek felét, maximum 3 millió forintot lehet elszámolni, de ennél kisebb összeg is kérhető.

Anyagköltségre és munkadíjra egyaránt fordítható az összeg fele-fele arányban, az Otthonfelújítási támogatáshoz mindkét költséget a kiegyenlített számlák másolatával és átutalás esetén a banki bizonylatok másolatával kell igazolni.

Melyek az Otthonfelújítási támogatás igénybevételének feltételei?

A 2021. január 1-je után elindult felújításoknál lehet élni a támogatás lehetőségével. Feltétele többek között a köztartozás-mentesség, legalább 1 éves, folyamatos társadalombiztosítási jogviszony, amely lehet egy felsőoktatási jogviszony, vagy munkaviszony, amit maximum 30 napra szakítottak meg az elmúlt egy évben. Akik elveszítették a munkájukat – például a koronavírus-járvány idején –, azoknál az utolsó 3 hónapnál az álláskereső járadékot is figyelembe veszik. Beszámít a nyugdíj mellett végzett minden munkavégzés is.

Hogyan kell igényelni az Otthonfelújítási támogatást?

Kell rendelkezni egy 2021. január 1-jén vagy azt követően megkötött a felújítási munkákról szóló vállalkozói szerződéssel, majd gyűjteni kell a felújítás során a számlákat. Az összegyűjtött számlákat a Magyar Államkincstárhoz kell eljuttatni a támogatási kérelemmel együtt. Teljes egészében elektronikusan intézhető a folyamat.

Hogyan működik az elbírálás és a kifizetés?

Az összegyűjtött számlákat a munka befejezését követően az utolsó számla kiegyenlítését követő 60 napon belül kell eljuttatni a Magyar Államkincstárhoz. A Magyar Államkincstárnak 30 napja van a beérkezést követően arra, hogy elbírálja a támogatást, amely a hiányzó adatok, dokumentumok, nyilatkozatok pótlására egyszer 30 nappal meghosszabbítható, majd ha minden dokumentumot rendben lévőnek talál, akkor a Magyar Államkincstár támogatói okiratot állít ki, és 5 napon belül kiutalja a megállapított támogatásösszegét az igénylő belföldi fizetési számlájára.

Milyen munkálatokra lehet fordítani az Otthonfelújítási támogatást?

[A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. \(XI. 25.\) Korm.rendelet](#) 6. §-ban felsorolt építési tevékenységekre igényelhető.

konyha felújítása

fürdőszoba felújítása

közműbekötés

fűtési rendszer korszerűsítése cseréje

új kazán/bojler beszerzése

külső-belső szigetelés

galéria, vagy belső lépcső kialakítása

tetőcsere, tetőfelújítás

napelemes rendszer kiépítése

garázs vagy nyári konyha felújítása

festés-mázolás

asztalos munkák.

Milyen ellenőrzésre lehet számítani?

A kérelem elbírálásának folyamata során a Magyar Államkincstár minden olyan adat, dokumentum és nyilatkozat valódiságát és tartalmának megfelelőségét ellenőrzi, melyeket az igénylő benyújtott. A támogatás kifizetését követő 6 hónapban a kormányhivatal pedig ellenőrizheti, hogy ténylegesen megvalósult-e a felújítás, amelyre a támogatást igénybe vették.

Lehet újra igényelni az Otthonfelújítási támogatást?

Minden család egyszer veheti igénybe az Otthonfelújítási támogatást. Ha eladja a lakást, nem kell visszafizetnie a támogatást, de ismételten már nem veheti igénybe. Ha a lakás új tulajdonosa még nem vette igénybe az Otthonfelújítási támogatást, akkor ő igényelheti a vásárolt lakásra, ha korábban még nem vett igénybe az Otthonfelújítási támogatást.

Történhet-e több ütemben a felújítás, vagy csak egyben?

Igen, lehetséges, hogy január 1-ét követően több részletben újítja fel a lakását a család. Ha ennek költségét szeretné majd kifizettetni, illetve részben megfizettetni állami támogatásból, akkor ehhez arra van szükség, hogy folyamatosan gyűjtse a számlákat, és azokat majd egyben, a beruházás végén nyújtsa be. Ezt követően kapja meg a költségek felét, maximum 3 millió forintot.

A 2020-ban, tehát az idén vásárolt anyagok számláit is elfogadják?

Nem, csak a január 1-ét követően kiállított számlákat veszik figyelembe a támogatásnál.

Miként kell értelmezni az 50-50 százalékot?

A támogatás fele részben fedezheti az anyagköltséget, és fele részben a munkadíjat. Tehát ha valaki például 1 millió forintot fordított munkadíjra és 3 millió forintot anyagköltségre, annak összesen 4 millió forintba került a beruházása. Ennek a felét, 2 millió forintot tudja visszaigényelni. Vagyis a teljes munkadíjat fedezi a támogatás, és további 1 millió forintot tud az anyagköltségekből is elszámolni.

A CSOK korábbi felvétele kizáró ok a felújítási támogatás igénybevételénél?

Nem, aki élt a CSOK-kal, az otthonfelújítási támogatást is igénybe veheti.

Mennyi időn belül kapják meg az igénylők az összeget?

A Magyar Államkincstárnak 30 napja van arra, hogy elbírálja a támogatási kérelmet, ezt követően 5 napon belül folyósítja a támogatást. Ha hiánypótlásra van szükség, az további 30 nappal tolhatja ki a határidőt.

Feltétel, hogy az ingatlanon ne legyen haszonélvezeti jog?

A haszonélvezeti jog nem kizáró ok a támogatás igényléséhez.

Elfogadják az alap, vagyis az úgynevezett „magunk után fizetett” TB-befizetés igazolását?

Nem, hiszen akik “maguk után fizetik a TB-t”, éppen azért rendezik így az egészségügyi szolgáltatási járulékot, mert nincs olyan foglalkozási jogviszonyból származó jövedelmük, amelyből azt le lehetne vonni. Biztosított, és más, a támogatás feltételét képező jogosult jogviszonnyal sem rendelkeznek. Ám, ha a házas-, vagy élettársnak van 1 éves jogviszonya, akkor a pár jogosult a támogatásra.

A lízinggel vásárolt, és még hitellel terhelt lakásra igényelhető a támogatás?

A támogatási kérelem benyújtásának időpontjában az igénylőnek, illetve kiskorú gyermekének a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50 százalékos ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie. Tehát, amennyiben a lízingre vásárolt otthon az ingatlan-nyilvántartás szerint még nem áll az igénylő tulajdonában, nem kérheti a támogatást. Erre csak akkor van lehetősége, ha a szerződés lejártával megszerezte az ingatlan tulajdonjogát.

Ígénybe vehető a támogatás olyan lakásra, amelyet egy másik beruházás miatt jelzáloggal terheltek?

Igen, ez nem kizáró ok, hiszen az állam az ingatlanon nem alapít jelzálogjogot a támogatásért.

Szükséges vállalkozói szerződés?

A rendeletben meghatározott tevékenységekre vonatkozóan a kivitelezést végző vállalkozóval 2021. január 1-je után megkötött szerződéssel kell rendelkeznie az igénylőnek. Több vállalkozó is lehet, a számukra vonatkozóan nincs felső korlát.

Ki végezheti a munkákat?

A vállalkozó által kiállított számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó az igénylő(k)nek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa. A felújítást végző gazdálkodó szervezetnek az igénylő nem lehet tagja, sem munkavállalója vagy vezető tisztségviselője, de még az igénylő közeli hozzátartozója sem. A felújítási kivitelezést végző vállalkozásban nem lehet tulajdonos vagy alkalmazott az igénylő vagy hozzátartozója sem, saját magának sem számlázhat. Külföldi számla sem vállalkozási díjról, sem anyagról nem

fogadható el, kivéve, ha a vállalkozó rendelkezik magyar adószámmal és a magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki a számlát. *5%-os áfát tartalmazó számla nem fogadható el, de a 0%-os (például KATA-s vállalkozó által kiállított) és 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla egyaránt figyelembe vehető.* Nyugta nem mutatható be, csak számla.

Milyen számlákat lehet bemutatni?

Nem igényelhető például a támogatás a szabadon álló bútorok beszerzésére (pl. szobabútor), a szabadon álló konyhai gépek beszerzésére, beépített nem konyhai gépek beszerzésére (pl. mosógép, szárítógép), a lakás bővítésére plusz szobákkal, a tereprendezésre, gypeszőnyeg-fektetésre, tároló építésére, mobilgarázs beszerzésére, raklapra mint anyagköltségre, infrasauna beépítésére, riasztó beszerelésére. Az alábbi munkálatokra igényelhető csak a támogatás, a nem ezekre vonatkozó számlákat figyelmen kívül hagyják:

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- klímaberendezés beépítése, cseréje,
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje (napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.)

- belső tér felújítása, ideértve a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását, a galériaépítést, a belső lépcső kialakítását és cseréjét, a szaniterek beépítését vagy cseréjét, a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét, a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását, a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét,
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- kerítés építése,
- gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- térburkolat készítése, cseréje,
- télikert kialakítása,
- amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül, meghatározott akadálymentesítési munkák,
- alapozási szerkezet megerősítése, valamint
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje,
- használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is.

Szeretné nyílászárócserére használni az Otthonteremtési támogatást?

[Töltse ki az űrlapunkat IDE kattintva >>](#)